

Święciechowa, dn. 18 marca 2024 r.

ZP.6733.10.2024

Decyzja
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zmianami – dalej *upzp*), w związku z art. 4 ust. 2 pkt. 1 tejże ustawy oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku **Gminy Święciechowa**, ul. Ułańska 4, 64-115 Święciechowa, z dnia 29.02.2024 r., w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na przebudowie drogi lokalnej wraz z infrastrukturą, na działkach nr ewid.: 14, 731, 12, 728/7 obr. Święciechowa, gmina Święciechowa powiat leszczyński, województwo wielkopolskie,

po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, stanu faktycznego i prawnego terenu, wynikającej z art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

ustalam
na rzecz Gminy Święciechowa
następujące warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego

1. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy.

- 1) Inwestycję stanowi teren komunikacji – droga lokalna.
- 2) Przedmiotowa inwestycja celu publicznego polega na przebudowie drogi lokalnej na działkach nr ewid.: 14, 731, 12, 728/7 obr. Święciechowa, gmina Święciechowa powiat leszczyński, województwo wielkopolskie.

2. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu.

Przebudowa drogi lokalnej na działkach nr ewid.: 14, 731, 12, 728/7 obr. Święciechowa, gmina Święciechowa powiat leszczyński, województwo wielkopolskie.

3. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

- 1) Linia zabudowy – nie dotyczy.
- 2) Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) droga klasy dojazdowej - D,
 - b) długość odcinka przebudowy – do 200,0 m,
 - c) powierzchnia inwestycji do 700,0 m²
 - d) nawierzchnia utwardzona z kostki betonowej lub bitumiczna wraz z odwodnieniem,
 - e) infrastruktura techniczna oraz urządzenia towarzyszące.

4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu.

- 1) Teren objęty decyzją nie znajduje się na obszarach chronionych w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 ze zmianami).
- 2) Przedsięwzięcie nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na podstawie ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu

o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zmianami).

5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej.

- 1) Teren objęty wnioskiem znajduje się na obszarze objętym formą ochrony zabytków, o której mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zmianami).
- 2) Działka jest usytuowana na obszarze *układu dawnego miasta* wpisanego do rejestru zabytków województwa leszczyńskiego pod numerem rejestru 1210A z dnia 16.07.1991 r.
- 3) Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.) realizacja obiektów wymaga pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w formie decyzji administracyjnej.

6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

Ustala się połączenie z istniejącą drogą powiatową nr 4764P.

7. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji.

Nie dotyczy.

8. Linie rozgraniczające teren inwestycji.

Lokalizację projektowanej inwestycji wyznaczono na mapie wektorowej do celów projektowych w skali 1:500 stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

9. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich.

- 1) Planowana inwestycja nie może wprowadzać do powietrza, wody i gleby uciążliwości w postaci hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych i promieniowania oraz zanieczyszczeń powietrza, wody i gleby.
- 2) Planowana inwestycja nie może pozbawiać:
 - a) dostępu do drogi publicznej,
 - b) możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
 - c) dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

10. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

Teren objęty decyzją nie znajduje się na terenie górniczym, narażonym na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych, nie jest także terenem podlegającym ochronie, ustalonym na podstawie odrębnych przepisów.

11. Inne warunki i ustalenia.

Niniejsza decyzja, zgodnie z art. 63 ust. 2 *upzp*, nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

12. Wygaśnięcie i ważność decyzji.

- 1) Decyzja wygasa, jeżeli:
 - a) inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
 - b) dla terenu objętego decyzją uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.
- 2) Nie stwierdza się nieważności decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia upłynęło 12 miesięcy.
- 3) Nie uchyla się decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego w przypadku wznowienia postępowania na podstawie art. 145 § 1 pkt. 4 Kodeksu postępowania administracyjnego, jeżeli upłynęło 12 miesięcy od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia.

Uzasadnienie

Do Urzędu Gminy w Świąciechowie w dniu 29.02.2024 r. wpłynął wniosek Gminy Świąciechowa, w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na przebudowie drogi lokalnej wraz z infrastrukturą, na działkach nr ewid.: 14, 731, 12, 728/7 obr. Świąciechowa, gmina Świąciechowa powiat leszczyński, województwo wielkopolskie.

Zgodnie z art. 50, ust. 1 *upzp*, inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku – w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Warunek, o którym mowa w art. 61 ust. 1 pkt. 4, stosuje się odpowiednio.

Warunek art. 61 ust. 1 pkt. 4 *upzp* stanowi, że teren objęty decyzją o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1.

W związku z brakiem planu zagospodarowania przestrzennego decyzję wydano w trybie określonym w art. 53 ust 1 *upzp*.

Przedmiotowa inwestycja zalicza się do inwestycji celu publicznego, zgodnie z art. 6 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zmianami).

Punkt 4) art. 61 ust. 1 *upzp* został spełniony: teren objęty decyzją według ewidencji gruntów stanowi: Dr, RIVa i nie obejmuje gruntów rolnych klas I-III oraz gruntów leśnych. W związku z powyższym nie jest wymagane uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 2 *upzp*, projekt decyzji został uzgodniony z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Lesznie (art. 53 ust. 4 pkt 2 *upzp*) w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz ujętych w gminnej ewidencji zabytków.

Uzgodnienia dokonano w trybie art. 106 Kpa, w związku z art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - *Uzgodnień, o których mowa w ust. 4, dokonuje się w trybie art. 106 Kodeksu postępowania administracyjnego, z tym że zażalenie przysługuje wyłącznie inwestorowi. W przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie - uzgodnienie uważa się za dokonane.*

Projekt decyzji opracował Marcin Englert (zaświadczenie PIU Z-364/KW/222/2014).

Pouczenie

Niniejsza decyzja nie jest pozwoleniem na budowę i nie upoważnia do jej rozpoczęcia. Do budowy można przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na budowę.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zmianami) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lesznie za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 53 ust. 6 *upzp* odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

WÓJT
Marek Lorych

Załączniki do decyzji:


1. załącznik graficzny – ustalenia decyzji

Otrzymują:

1. Gmina Świąciechowa
2. Ad acta

Do wiadomości:

1. Grażyna Miedzińska , ul. Wschowska 20, 64-115 Świąciechowa
2. Jakub Bordecki, ul. Powstańców Wielkopolskich 15, 64-115 Świąciechowa
3. Robert Duszyński, Polna 7, 64-115 Świąciechowa


Marcin Englert
projektant w zakresie planowania przestrzennego
zaświadczenie PIU:
Nr Z-364/KW/223/2014, Nr Z-364/PIU/023/2014

